

# NOUVEAU QUARTIER DU HAMEAU DE LA VALLÉE

Commune de Landudec



## LE PROJET

### LES GRANDES ORIENTATIONS

Les études ont directement influencé le dessin du quartier pour permettre une bonne insertion du projet d'aménagement dans son environnement et offrir **un cadre de vie plaisant aux futurs résidents.**

## LES ACTEURS AUTOUR DE CE PROJET

Le projet initié par la commune a pour vocation la construction d'un quartier d'habitat individuel : 51 lots libres et un macro-lot constitué de maisons et d'intermédiaires (semi-collectifs).

MAÎTRISE D'OUVRAGE

LA COMMUNE



MAÎTRISE D'OEUVRE :



ELISE CLAUDIC  
paysagiste DPLG

CIT  
voiries et réseaux divers

## UN QUARTIER AUX AMBIANCES DIVERSES

### OBJECTIFS

- Générer et accentuer ces ambiances pour éviter toute standardisation
- Être en harmonie avec le paysage environnant

### PROJET

- Trois grandes ambiances paysagères et urbaines : les lisières, le coteau et la châtaigneraie

## DES ESPACES PUBLICS FÉDÉRATEURS

### OBJECTIFS

- Garantir la mixité des usages
- Mailler le quartier avec des espaces publics forts
- Donner une réelle identité à chacun de ces espaces

### PROJET

- Création d'espaces publics fédérateurs pouvant accueillir divers usages

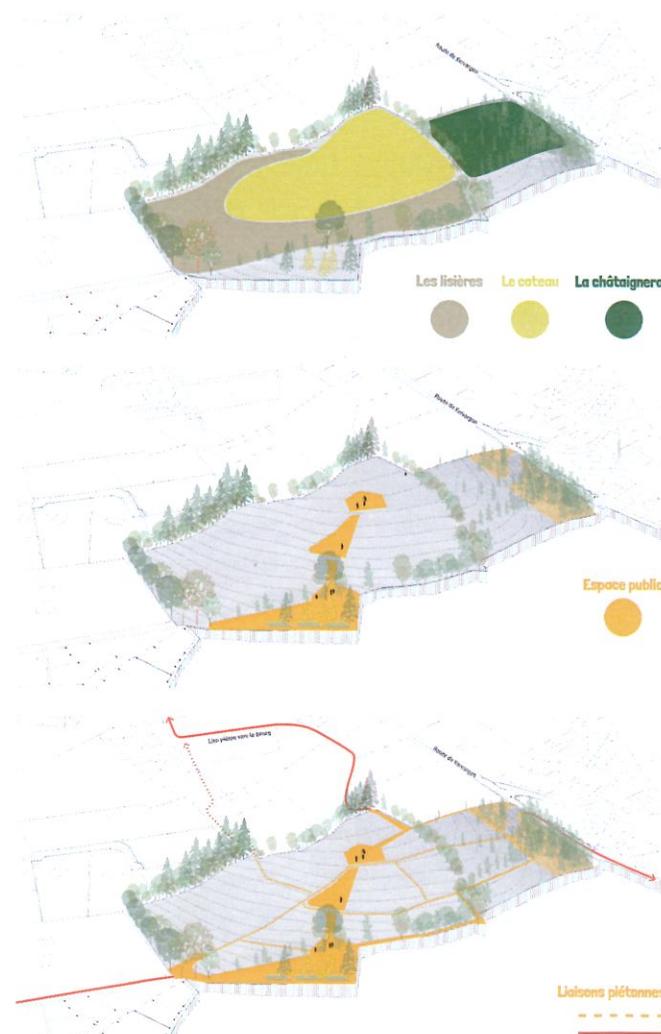
## DES LIENS FORTS

### OBJECTIFS

- Permettre un déplacement aisé et sécurisé entre chacun de ces espaces
- Connecter ces futurs espaces aux quartiers alentours pour qu'ils soient utilisés par tous
- Faciliter la lecture des cheminements doux via les arbres totem

### PROJET

- Mise en lien de l'ensemble des espaces publics fédérateurs, les espaces de connexion, et les quartiers existants



# NOUVEAU QUARTIER DU HAMEAU DE LA VALLÉE

## Commune de Landudec



### LE PROJET LE PLAN MASSE

- Parcelle : la châtaigneraie  
● zone constructible
- Parcelle : le coteau  
● zone constructible



- Parcelle : les lisières  
● zone constructible

#### • LÉGENDE DES ESPACES PUBLICS

- Voirie principale en enrobé
- Voirie principale en goasq
- Voirie secondaire en béton
- Cheminement piéton en stabilisé renforcé
- Place de stationnement en dalle béton enherbée
- Ordures ménagères + tri sélectif
- Bois et bosquets existants conservés

● Macro-Lot

#### • AMBIANCES PAYSAGÈRES DES ESPACES PUBLICS DU NOUVEAU QUARTIER

