Quel habitat pour demain ?

Évolutions des modes de vie, de travail, vieillissement de la population, préservation des espaces naturels, sobriété foncière, nouvelles formes d'habitat et arrivée constante de nouveaux habitants, le pays bigouden doit répondre aux besoins actuels des habitants et anticiper ceux des habitants qui souhaitent s'installer.

Participez à l'enquête menée par les communautés de communes du pays bigouden sud et du haut pays bigouden sur vos besoins et vos souhaits en matière de logement. Une analyse précieuse pour adapter les opérations et les politiques d'habitat en pays bigouden.

Ce questionnaire est destiné à tous les habitants et habitantes du Pays Bigouden, en résidence principale ou secondaire, qui y habitent déjà où qui souhaiteraient y habiter, pour une longue ou une courte durée.

Il vous prendre une vingtaine de minutes.

Il est anonyme et vos réponses resteront confidentielles.

Ce questionnaire est composé de trois grandes parties:
I. Qui êtes-vous? Où habitez-vous ?
II. Quel serait votre projet habitat idéal ?
III. Comment la collectivité pourrait vous aider ?

Nous vous remercions vivement pour votre participation !

I. Qui êtes-vous, où habitez-vous ?

1. Vous êtes

- Un homme
- Une femme
- Non binaire

2. Votre âge ?

- moins de 30 ans
- 30 à 45 ans
- 45 à 60 ans
- 60 à 75 ans
- 75 ans et plus

3. Composition de votre foyer ?

- Seul
- Couple sans enfant
- Couple avec enfant

- Famille monoparentale
- En colocation
- Autre, précisez

4. Votre activité ?

- Étudiant
- Agriculteur
- Artisan, commerçant
- Cadre
- Employé
- Ouvrier
- Reste au foyer
- Retraité
- Autre

5. Votre revenu mensuel individuel ?

- Moins de 1 302,64€ par mois (SMIC)
- 1 302,64 € à 2 500 €
- à 2 500 € à 5 000 €
- plus de 5 000 €

6. Votre lieu de résidence ?

- *22 communes bigoudènes*
- *« J'habite en dehors du pays bigouden »*

7. Si vous habitez en dehors du pays Bigouden, où résidez-vous ?

8. Votre quartier ?

- En centre-ville ou dans le bourg
- En périphérie et/ou dans un quartier pavillonnaire
- Dans un hameau (plusieurs maisons)
- Isolé à la campagne (une seule maison)
- Autre

9. Votre lieu (principal) de travail ?

- Une commune du Pays Bigouden
- Une autre commune du bassin d'emploi de Quimper (la Cornouaille)
- Une autre commune du Finistère
- Retraité/ non concerné (retraité, sans emploi, de passage, tourisme etc.)

10. Votre logement ou votre hébergement en pays bigouden ?

- Je n'ai pas de logement ou d'hébergement (j'y travaille seulement)
- Je suis de passage (tourisme, travailleurs saisonnier, temporaire)
- Une résidence principale en Pays Bigouden
- Une résidence secondaire en Pays Bigouden

  Autre

11. Votre statut d'occupation ?

- Propriétaire
- Locataire du parc public
- Locataire du parc privé
- Logé gratuitement dans la famille ou chez un amis
- Location saisonnière, logement provisoire (Gîte, Airbnb, etc.)
- Résident en maison de retraite
- Autre (logement d'urgence, FJT, habitat mobile, etc.)

12. Votre type de logement ?

- Maison individuelle
- Maison jumelée ou mitoyenne
- Immeuble collectif de moins de 2 étages
- Immeuble collectif de plus de 2 étages

13. Nombre de pièce de votre logement ?

- 1 pièces (studio)
- 2 pièces (T2)
- 3 pièces (T3)
- 4 pièces (T4)
- 5 pièces (T5) et plus

14. Depuis combien de temps habitez-vous dans votre logement ?

- Moins de 6 mois
- 6 mois à 3 ans
- 3 ans à 6 ans (durée d'occupation moyenne d'un logement en France)
- 6 à 12 ans
- plus de 12 ans

15. Avez-vous un projet d'emménagement dans une commune du Pays Bigouden dans les prochains mois ou les prochaines années ?

- Non
- Oui
- Je ne sais pas

II. Votre projet d'habitat idéal ?

Vous allez à présent être interrogé sur vos préférences concernant un modèle d'habitat (prix, taille, architecture, environnement, etc.). Ces préférences construiront votre "nouveau projet d'habitat" idéal, QU'IL SOIT RÉEL OU FICTIF.

Il s'agit de comprendre quel serait aujourd'hui l'habitat le mieux adapté à vos besoins, QUE VOUS AYEZ RÉELLEMENT UN PROJET D'EMMÉNAGEMENT OU NON.

16. Imaginons que vous souhaitiez changer d'habitat, quelles seraient vos motivations ?
Choisissez trois propositions. Classez les par ordre de préférence. (Choix 1, Choix 2, Choix 3)

Motivation
- Avoir un logement plus petit
- Avoir un logement plus grand
- Accéder à la propriété
- Réduire le budget logement
- Changer de quartier ou de commune
- Se rapprocher du lieu de travail
- Se rapprocher de la famille
- Avoir un logement plus adapté, de meilleur qualité, moins dégradé, etc.
- Autre

17. Précisez vos motivations (facultatif) :

18. Si on imaginait que vous deviez changer de logement, vous préféreriez être :

- Propriétaire ?
- Locataire ?
- Les deux ?

19. (Si vous avez répondu PROPRIÉTAIRE): Quel type de propriété vous serait adapté et pour quel prix ?

Type de bien idéal ?	**Moins de 90 000 euros**	**90 000 à180 000 €**	**180 000 à280 000 €**	**Plus de 280 000 €**
Acheter une maison ancienne (travaux compris)				
Acheter un appartement ancien (travaux compris)				
Acheter un appartement neuf				
Faire construire maison neuve (terrain compris)				

20 . Si vous avez coché « Faire construire une maison neuve », quel serait le prix idéal du terrain à bâtir ?

21. (Si vous avez RÉPONDU LOCATAIRE) : Quel type de location vous serait la plus adaptée et pour quel prix ?

Type de bien idéal ?	**Moins de 350 €**	**De 350 à 500 €**	**500 à 750 €**	**750 à 1000 €**	**Moins de 350 €**
Louer un					

appartement					
Louer une maison					

22. Pour quel nombre de pièces dans l'idéal ?

23. Voici 7 modèles d'habitats existants en Pays Bigouden. Chacun associe une forme d'habitat à une localisation (ou environnement urbain).

	Forme d'habitat	Environnement urbain
1	Appartement ancien à rénover	Centre-ville
2	Appartement neuf	Centre-ville
3	Maison de ville avec une cour ou un petit jardinet	Centre-ville
4	Habitat « semi-collectif » avec entrée individualisée	Centre-ville ou périphérie proche
5	Maison des années 1930 à 1950	Quartier résidentiel en périphérie
6	Maison en bois ou matériaux écologique	Un écoquartier dans une logique d'habitat participatif
7	Maison neuve	Un lotissement périphérique
8	Maison ancienne à rénover	Un hameau ou isolé en campagne
9	Habitat réversible (Tiny House, yourte, chalet, etc.)	Un regroupement d'habitats réversibles

Nous allons imaginer que vous ayez un projet d'emménagement dans le Pays Bigouden, réel ou fictif. Parmi ces modèles, choisissez les deux qui correspondraient le mieux à vos envies.

Classez par ordre de préférence.

24. Votre premier choix : quel mot vous évoque ce modèle d'habitat ?

25. Votre second choix : quel mot vous évoque ce modèle d'habitat ?

26. Qu'est ce qui est le plus important pour vous-dans votre projet d'habitat idéal (RÉEL OU FICTIF)?

Choisissez 3 propositions. Classer par ordre de préférence.

- Vivre à proximité des services et des équipements
- Vivre à proximité d'un axe routier important
- Habiter dans un logement modulable qui peut s'agrandir ou rétrécir en fonction de vos besoins.
- Vivre dans un environnement convivial riche en espaces de rencontre (place, jardin partagé, parc, jeux d'enfants…).
- Dans un logement équipé et connecté, qui me permette de télétravailler.
- Dans un lieu qui limite son impact sur l'environnement et sobre sur le plan énergétique.
- Avoir un habitat adapté à la mobilité réduite qui me permette d'être autonome.
- Vivre dans un logement intégré au patrimoine bâti local.
- Avoir la possibilité de me détendre et de me déconnecter du travail dans un espace calme.

27. Quel type de travaux seriez-vous près à réaliser en priorité ?

Choisissez trois propositions. Classez par ordre de préférence

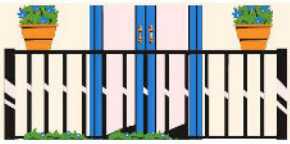
- Pas de travaux
- Travaux pour autonomie de la personne
- Travaux d'isolation et de couverture
- Travaux électricité
- Remplacement des menuiseries
- Travaux d'économie d'énergie et de chauffage
- Ravalement de façade
- Travaux de ventilation et de lutte contre l'humidité
- Autres, précisez

28. Quelles sont les solutions de mobilités qui vous conviendraient le mieux pour votre habitat?

Choisissez 3 propositions, classées par ordre de préférence

1		J'aimerais une **place de parking ou un garage privatif** devant chez moi, avec un accès où je peux me déplacer facilement en voiture
2		J'aimerais qu'il y ait un **espace de stationnement en commun** avec mes voisins à l'entrée du quartier mais proche de chez moi (moins de 50m).
3		J'aimerais qu'il y ait autour de chez moi des **chemins piétons** me permettant de me promener ou d'aller vers les commerces, services et équipement de ma commune.
4		J'aimerais qu'il y ait autour de chez moi **des pistes et des rangements cyclables** me permettant de me promener ou d'aller à vélo vers les commerces, services et équipements de ma commune.
5		J'aimerais accéder rapidement aux **transports en commun** ou à une zone de **co-voiturage**.
6		J'aimerais que mon espace de vie soit **accessible** pour les personnes à mobilité réduite.

29. Quel type d’espace extérieur vous conviendrait le mieux pour un projet d’ habitat idéal (RÉEL OU FICTIF)?
Un seul choix.

1		Un jardin partagé et commun avec le voisinage.
2		Un jardin ouvert en continuité avec l'espace de vie public et les jardins voisins.
3		Un jardin fermé par une haie ou une barrière et qui évite les vis-à-vis.
4		Petit jardin simple ou terrasse pour une maison de ville.
5		Un balcon personnel suffit.
6		Je n'ai pas besoin d'un espace exterieur pour mon habitat.

30. La division parcellaire est le fait de séparer une propriété en plusieurs terrains et d'y construire des logements. Dans quels cas seriez-vous prêt.e.s à diviser votre parcelle pour permettre la construction d'un ou plusieurs nouveaux logements

Choix multiples.

- Pour accueillir votre famille ?
- Pour revendre la parcelle à un nouveau propriétaire ?
- Pour construire une maison à louer ?
- Pour accueillir un habitat léger (chalet, Tiny House, etc.) pour des saisonniers ?
- Je ne souhaiterais pas diviser ma parcelle
- Autre
- Je ne sais pas

III. Comment la collectivité peut vous aider ?

31. (Si vous habitez depuis moins de 6 ans en Pays Bigouden OU si vous avez un projet d'emménagement dans le Pays Bigouden): Lors de votre recherche de logement en Pays Bigouden, avez-vous rencontré des difficultés à vous loger ?

- Oui tout à fait
- Oui plutôt
- Non pas vraiment
- Non pas du tout

32. (Si vous habitez depuis moins de 6 ans en Pays Bigouden OU si vous avez un projet d'emménagement dans le Pays Bigouden): Quels freins à l'accès au logement avez-vous rencontré dans votre recherche ?

- Prix de l'offre en inadéquation avec votre budget
- Qualité des biens proposés en vente et en location : travaux importants, logements dégradé ou sans confort
- Rareté de l'offre locative
- Rareté de l'offre en propriété
- Disponibilité et distance pour réaliser les visites
- Manque de solidité du dossier pour réaliser la location : absence de garant, instabilité de l'emploi
- Autre

33 . Quelle devrait être la priorité des pouvoirs publics en matière de logement dans le Pays Bigouden ?
Choisissez 3 propositions, classées par ordre de préférence

- Permettre l'accession abordable à la propriété
- Développer les parcs locatifs à l'année et saisonnier
- Aider à la rénovation énergétique des logements anciens
- Développer des logements et des hébergements plus adaptés aux personnes âgées et à mobilité réduite (foyer, logements inclusifs, etc.)
- Lutter contre la vacance des logements.

- Lutter contre le développement des résidences secondaires

34. Expression libre : Avez vous des commentaires ou des remarques à exprimer sur le sujet de l'habitat en Pays Bigouden ?

Merci beaucoup d'avoir répondu à ce questionnaire.